

Số: 1244 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Bản án số 216/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1) và Bản án số 03/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2244/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023, số 2300/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, số 3628/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024; số 821/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và số 934/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trân Thanh Vân, địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 13.216,8 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226518 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 10.209,1 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226519 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn



